

Podzemní garáže Krč – družstvo

**Souhrnná zpráva o hospodaření v roce 2020**

**Celkový objem finančních prostředků pro rok 2020:**

<b>Plán:</b>			<b>Skutečnost:</b>		
Zůstatek na účtu k 1.1.2020	26.105,-		26.105,-	Zůstatek na účtu k 31.12.	27.624,-
Zůstatek v pokladně k 1.1.2020	43,-		43,-	Zůstatek v pokladně k 31.12.	139,-
Příjmy z nájemného garáží	244.140,-		249.750,-	<b>Celkem:</b>	<b>27.763,-</b>
Bankovní úroky	12,-		6,-		
<b>CELKEM</b>	<b>270.300,-</b>		<b>275.904,-</b>		

**Plánované výdaje:**

<b>Plánované výdaje:</b>			<b>Skutečné výdaje:</b>		
Pojištění garáží	13.100,-		13.085,-		
Vedení účetnictví	5.000,-		5.000,-		
Webové stránky	1.815,-		1.815,-		
Vrácené přeplatky	2.130,-		2.130,-		
Dopravní značení	8.050,-		8.047,-		
Administrativní náklady	1.000,-		579,-		
Elektřina	1.000,-		0,-		
Daň z nemovitosti	250,-		450,-		
Bankovní poplatky	1.100,-		961,-		
Právní služby	15.000,-		0,-		
Odborné posudky a konzultace	10.000,-		4.326,-		
<u>Investice (plánované opravy)</u>	<u>210.000,-</u>		<u>211.748,-</u>		
<b>CELKEM</b>	<b>268.445,-</b>		<b>248.141,-</b>		

**Zůstatek finančních prostředků na konci roku 2020:**

<b>Plán:</b>	<b>1.855,-</b>	<b>Skutečnost:</b>	<b>27.763,-</b>
--------------	----------------	--------------------	-----------------

**Rozpis investic (plánovaných oprav) v r. 2020:**

<b>Plán:</b>			<b>Skutečnost:</b>		
Oprava vrat garáže č.34			2.476,-		
Oplechování rampy			10.650,-		
Instalace parkovacích zábran	5.000,-		900,-		
Oprava betonového vjezdu do garáží	70.000,-				
Oprava nátěrů vrat	50.000,-		97.288,-		
Oprava vjezdů ke garážím	25.000,-		10.000,-		
Oprava rampy + boční stěny garáže č. 38	25.000,-		38.404,-		
<u>Oprava větracích komínků</u>	<u>35.000,-</u>		<u>52.030,-</u>		
<b>CELKEM</b>	<b>210.000,-</b>		<b>211.748,-</b>		

## Komentář k uskutečněným investicím:

1. Oprava vrat garáže č. 34: neplánovaná oprava havárie vrat garáže vlivem uvolnění a vyšroubování zajišťovací matky čepu vrat. Zkřížená vrata bylo nutno srovnat, znovu nasadit a opětně zajistit. V důsledku této havárie byla provedena kontrola utažení zajišťovacích matek ve většině garáží.
2. Oplechování rampy: jedná se o provedení nového oplechování betonového výstupku mezi vjezdem do garáží a vlastní rampou.
3. Instalace parkovacích zábran: jedná se o osazení parkovacích zábran a sklopného sloupku v prostoru před nájedem  
na rampu
4. Oprava betonového vjezdu do garáží: nebyla provedena z důvodu jak kapacitního (karanténa pracovníků realizační firmy) tak i finančního (vyšší finanční náročnost ostatních oprav oproti původnímu plánu)
5. Oprava nátěrů vrat: celková skutečná částka za opravu je vyšší, neboť oproti původnímu plánu bylo přikročeno i k opravě nátěru zábradlí kolem celého areálu garáží včetně klece a vrátek na vstupu z rampy.
6. Oprava vjezdů ke garážím: tato oprava nebyla provedena z důvodu větší časové náročnosti opravy nátěrů garážových vrat a zábradlí a následného nástupu špatného počasí. Vyplacená záloha byla již vrácena. Oprava havarijního stavu několika vjezdů bude provedena na jaře 2021.
7. Oprava rampy + boční stěny garáže č. 38: oprava byla materiálově i časově náročnější, neboť se ukázalo, že předchozí oprava byla provedena natolik nekvalitně, že bylo potřeba odstranit (a následně odklidit) skoro celou „odfouknutou“ omítku, podklad nově napenetrovat a stěny znovu omítnout kvalitní venkovní omítkou. Z tohoto důvodu je také vyfakturovaná částka vyšší oproti původnímu plánu.
8. Oprava větracích komínků: závěrečná faktura je vyšší oproti plánu proto, že v několika případech bylo nutno odkopat, opravit a zaizolovat větší plochy betonového stropu, než bylo původně plánováno. Problémy se objevily až po odkopání stropního násypu a bylo třeba je ihned řešit.

Zpracoval: Ing. Jaroslav Bican